



המועצה המקומית חורה

צו ארנונה לשנת 2020

כללי

א. בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג - 1992 לעניין הטלת ארנונה כללית ובהתאם להודעת משרד הפנים לפיה שיעור עדכון הארנונה הקבוע בדין יעמוד על תוספת של 2.58% לעומת תעריפי צו ארנונה 2019, החליטה המועצה המקומית חורה להטיל על הנכסים שבתחומה מיום 1 בינואר 2020 עד 31 בדצמבר 2020 ארנונה כללית לשנת הכספים 2020 שתשולם על ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם על ידי הבעלים של הנכסים כדלקמן.

1. פרק א' – בניינים המשמשים למגורים:

1.1 הגדרות:

1.1.1 בנין:

כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי מבטון, טיט, מתכת כלשהי ו/או כל חומר אחר לרבות:

- א. כל חלק של בנין כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
- ב. דירה
- ג. חדר בתוך דירה, הכל לפי העניין.

1.1.2 דירה:

חדר או מערכת חדרים, בעלת כניסה נפרדת המשמשים למגורי אדם, לרבות חדרי מגורים, פרוזדורים, אולם, מרפסות מקורות, חדרי שירות.

1.1.3 חדר שירות: כל אחד מאלה:

מטבח, חדר אמבטיה/מקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מחסן, מרתף וכיוצא בזה.

1.1.4 בניין עזר:

בנין הצמוד למבנה או לבית בבניה (שלד) או בודד ומשמש לצרכי משק הבית או למגורים זמניים והוא מסוג צריף או פחון או שהוא מחסן על פי הגדרת הועדה לתכנון ובניה.

1.1.5 שטחים בבניין המשמש למגורים הפטורים מארנונה:

- א. שטח מקורה ושאינו מקורה המשמש לחנייה בלבד.
- ב. שטח גג מרוצף שאינו מקורה ויש אליו גישה מתוך בנין
- ג. ממ"ד או מקלט עד 7 מ"ר ראשוניים.
- ד. קומת עמודים פתוחה.
- ה. מרפסת לא מקורה.





1.1.6 שטחים בבניין עזר הצמוד למבנה הפטורים מארנונה.

- א. מחסן מפח עד 20 מ"ר.
- ב. מבנה חקלאי עד 20 מ"ר.

1.2 שיטת המדידה:

1.2.1 "השטח" מידותיו החיצוניות של כלל הבניין שביד המחזיק, במ"ר, על כל קומותיו וחלקיו לא כולל חדרי מדרגות המשמים לצורך זה בלבד, חלק העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.

1.3 החייב:

הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת שטח הבניין בסכום הארנונה למטר רבוע.

1.4 שעורי הארנונה למ"ר בש"ח לשנה:

- א. (101) לבנין מגורים: 41.
- ב. (102) לבנין עזר (שהוא מחסן בנוי על פי הגדרת הועדה לתכנון ובניה) וחדרי מדרגות. 20.52.
- ג. (103) כנ"ל כולל סככות אך מבנה מפח מעל 20 מ"ר ראשוניים: 7.2 למ"ר לא כולל מבנים ופחונים המשמשים כשיג ציבורי.

2. פרק ב' – בניינים אחרים שאינם משמשים למגורים:

2.1 הגדרות:

2.1.1 בנין:

- א. כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט מתכת ו/או כל חומר אחר לרבות: כל חלק של מבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
- ב. שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה.

2.2 "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סעיף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתם כחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"ר – 1981, לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל.

2.3 שיטת המדידה:

2.3.1 א. שטח המבנה:

- משמעו שטח כלל המבנה שבידי המחזיק במ"ר על כל קומותיו ו/או חלקיו.
- ב. שטח הקרקע:
- שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה.
- ג. חלק העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.

2.4 החייב:

- 2.4.1 הארנונה תחויב לפי מכפלת שטח המבנה במ"ר בסכום הארנונה למ"ר או לפי קריטריון אחר כפי שיפורט להלן:
- 2.4.2 שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה יחויב לפי מכפלת שטח הקרקע בסכום הארנונה למ"ר של קרקע תפוסה אלא אם כן נאמר אחרת במפורש.



שעורי הארנונה לכל מ"ר משטח המבנה בש"ח לשנה:

2.5

2.5.1 חנויות, משרדים, בתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים, כל בית אוכל אחר וכן כל עסק או משרד או מוסד או גוף שהוא אשר לא סווג, במפורש ובנפרד בסעיפי הסיווג האחרים בפרק זה.

א. במרכז המסחרי למ"ר 321 ₪81.95

ב. בשכונות למ"ר 320 ₪77.64

ג. אנטנה סלולרית: מתקנים המשמשים לשידורי ו/או קליטה לרבות אנטנות וצלחות קליטה שלא לצרכים ביתיים. 60.36 ₪ לכל מטר מרובע או חלק ממנו משטח הבסיס, שטח הבסיס נמדד לפי שטח התחום בין כל עוגני התמיכה.

2.5.2 מרפאות עצמאיות וקליניקות 302 ₪140.88 למ"ר

2.5.3 מרפאות ציבוריות שלא פטורות על פי רשימת המוסדות הפטורים מארנונה ישלמו 33% מתעריף המסחר והשירותים.

2.5.4 שעורי הארנונה בש"ח לשנה לכל מ"ר משטח המבנה לבנקים:

(330) ₪557.53

2.5.5 שעורי הארנונה בש"ח לשנה לכל מ"ר לבתי מלאכה, מוסכים ולמפעלי תעשייה:

(402) ₪55.37

2.5.6 שעור הארנונה בש"ח לכל מ"ר בנוי כולל סככות לתחנת דלק.

(310) ₪94.52

2.5.7 שעור הארנונה בש"ח לכל מ"ר לשטח פנוי, מזופת, נטוע וכדומה בתחום תחנת הדלק

(116) ₪26.52

2.5.8 שעורי הארנונה בש"ח לכל מ"ר למתקני תשתית, חשמל, מים, תקשורת תעריף אחיד כולל כל שטח המגרש:

(118) ₪47.08

3. פרק ג' – קרקע:

3.1 הגדרות:

3.1.1 קרקע תפוסה:

כל קרקע אשר אינה אדמה חקלאית או אינה אדמת בנין ושמתזיקים ומשתמשים בה לא יחד עם בנין

3.1.2 קרקע תפוסה:

שעורי הארנונה בש"ח לשנה לכל מ"ר:

701 0.68





בשקל חדש למטר רבוע

4. פרק ד' - תעריפים לארנונה הכללית:

סוג הנכס	
41	101. מבני מגורים
20.52	102. מבנה משני, מחסן בנוי שאינו חלק מהבית וחדרי מדרגות
7.2	103. מחסנים מפח או סככות מעל 20 מ"ר ראשוניים
79.64	320. משרדים, שירותים ומסחר
81.95	321. כנ"ל אך בתוך שכונות המגורים.
557.53	330. בנקים וחברות ביטוח
55.37	402. תעשייה ומחאכה
44.94	107. בתי מלון
0.68	630. אדמה חקלאית (בתחום הישוב)
	701. קרקע תפוסה (לרבות שטחים המשמשים
0.67	לאחסנה בעסקים קטנים ובינוניים בתחום הישוב)
1.41	702. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
8.71	703. קרקע תפוסה המשמשת לאירועים
1.68	640. חניונים
6.97	620. מבנה חקלאי (מעל 20 מ"ר)
62.62	704. תחנת מימסר - קרקע
80.72	- מבנה
94.52	310. תחנת דלק - מבנה
26.52	116. כל שטח פנוי, מזופת, או נטוע בתחום תחנת דלק
47.08	118. מתקני תשתית, חשמל, מים, תקשורת
140.88	302. מרפאות עצמאיות וקליניקות.

5. פרק ה' - הנחות בארנונה

א. מועצת הרשות מאשרת את שיעורן של הנחות בארנונה המפורטות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993 (להלן: תקנות ההנחות). את פרוט ההנחות בארנונה עפ"י תקנות ההנחות ניתן לקבל במחלקת הגביה, לצורך הנוחות יפורטו להלן חלק מההנחות האמורות...

ב. עפ"י סעיף 12(א) לתקנות, המועצה קובעת הנחה לנכס חדש וריק בשיעור 100% לתקופה של 12 חודשים בכפוף לבקשה של התושב מראש ולבדיקה מטעם הרשות בנכס.

ג. עפ"י סעיף 13(א) לתקנות, המועצה קובעת הנחה לנכס ריק בשיעורים אלה:

עד 6 חודשים – הנחה 100%

מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 הנחה 66%

מהחודש ה-13 עד החודש ה-24 הנחה 50%





בכפוף לבקשה של התושב מראש ולהצגת אסמכתאות המעידות על אי שימוש במים וחשמל לתקופה הרלוונטית.

ד. פטור בגין נכס שאינו ראוי לשימוש- עפ"י סעיף 330 לפקודת העיריות, בניין שנהרס או שניזוק במידה שאי אפשר לשבת בו ואין יושבים בו פטור מתשלום ארנונה. הפטור יינתן ממועד מסירת ההודעה בכתב למועצה ובדיקה מטעם הרשות בנכס.

ה. קיימת זכאות להנחות שונות עפ"י דין, תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן.

ו. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר-תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.

ז. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה על הנכס, עד ליום ה 30/12/2020, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה

ח. המועד האחרון להגשת בקשה להנחה מארנונה הינו עד ליום 30/06/2020

פרק ו – הסדרי תשלום :

6

א. המשלם את כל החיוב השנתי מראש, עד ליום 28.2.2020 זכאי להנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב השנתי.

ב. מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2020

מבלי לפגוע במועד תחולת הארנונה ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד 31/12/2020 או ב-6 תשלומים שווים וצמודים במועדים להלן: 16.01.2020, 16.03.2020, 16.05.2020, 16.07.2020, 16.09.2020, 16.11.2020

ג. נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על סילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה כלשהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), להעברת זכויות בנכס ו/או כל אישור אחר, ישלם המחזיק/בעלים למועצה במזומן בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש.

תאריך

חתימת ראש המועצה

